

## Projectaanvraag - Woppaaaa! station Diksmuide

Onderwerp: Leader

Situering: Westhoek

Promotor: DE BOOMHUT

### Samenvatting:

Met onze eerste Woppaaaa!shop willen we volgende doelen bereiken:

- De sociale economie op een laagdrempelige en toegankelijke manier in het straatbeeld brengen
  - De mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt rehabiliteren en integreren in de maatschappij
  - De landbouw opnieuw rechtstreeks bij de mensen brengen door hun producten te centraliseren
- Dit alles willen we bereiken door mensen van 's morgens tot 's avonds te voorzien van drank en spijs, een plek waar mensen graag eens stoppen om hun hongerige maag te vullen, een praatje te maken, wachtend op de trein, en ondertussen bedient worden door onze mensen die leren door sociaal contact hun leven opnieuw op de rails te krijgen.



Europees Landbouwfonds  
voor Plattelandsontwikkeling:  
Europa investeert  
in zijn platteland



# 1. Aanvrager

## Persoonlijke informatie

Naam:

Functie:

## Gegevens van de aanvrager

Naam:

Juridische vorm:

Rechtsvorm:

Ondernemingsnummer:

Iban:

Bic:

## Contactgegevens binnen de organisatie

Straat:

Plaats:

Telefoon:

GSM:

Email:

## 2. Partners

### Partnerinformatie

**Naam van de partner:**

NMBS

**Naam contactpersoon:**

Jerstie Knop

**Functie contactpersoon:**

Retail development Vlaanderen

**Is de partner een copromotor:**

Nee

**Samenwerkingsovereenkomst afgesloten:**

Nee

**Juridische vorm:**

Niet gespecificeerd

**Rechtsvorm:**

Niet gespecificeerd

**Ondernemingsnummer:**

### Rol van de partner

**Rol:**

Inhoudelijke

**Omschrijving van de rol:**

Na goedkeuring dossier NMBS concessie krijgen we een contractmanager toegewezen. Deze persoon begeleidt ons verder in de vragen die we stellen rond verbouwingen, huurcontract, ...

**Partner reeds gecontacteerd:**

Ja

### Contactgegevens van de partner

**Straat:**

**Plaats:**

**Telefoon:**

**GSM:**

**Email:**

**Website:**

### Partnerinformatie

**Naam van de partner:**

Stad Diksmuide: fietsbib

**Naam contactpersoon:**

Lies Laridon

**Functie contactpersoon:**

Burgemeester

**Is de partner een copromotor:**

Nee

**Samenwerkingsovereenkomst  
afgesloten:**

Nee

**Juridische vorm:**

Niet gespecificeerd

**Rechtsvorm:**

Niet gespecificeerd

**Ondernemingsnummer:**

### Rol van de partner

**Rol:**

Inhoudelijke

**Omschrijving van de rol:**

Fietsbib: verhuur van fietsen voor alle leeftijden

**Partner reeds gecontacteerd:**

Ja

### Contactgegevens van de partner

**Straat:**

**Plaats:**

**Telefoon:**

**GSM:**

**Email:**

**Website:**

### Partnerinformatie

<b>Naam van de partner:</b>	Stad Diksmuide: fietsschool
<b>Naam contactpersoon:</b>	Lies Laridon
<b>Functie contactpersoon:</b>	Burgemeester
<b>Is de partner een copromotor:</b>	Nee
<b>Samenwerkingsovereenkomst afgesloten:</b>	Nee
<b>Juridische vorm:</b>	Niet gespecificeerd
<b>Rechtsvorm:</b>	Niet gespecificeerd
<b>Ondernemingsnummer:</b>	

### Rol van de partner

<b>Rol:</b>	Inhoudelijke
<b>Omschrijving van de rol:</b>	Fietsschool: op zaterdagochtend is er een fietsschool deze zoeken een nieuwe locatie
<b>Partner reeds gecontacteerd:</b>	Ja

### Contactgegevens van de partner

<b>Straat:</b>	
<b>Plaats:</b>	
<b>Telefoon:</b>	
<b>GSM:</b>	
<b>Email:</b>	
<b>Website:</b>	

## Partnerinformatie

<b>Naam van de partner:</b>	Stad Diksmuide: buddywerking aankoop NMBS tickets
<b>Naam contactpersoon:</b>	Lies Laridon
<b>Functie contactpersoon:</b>	Burgemeester
<b>Is de partner een copromotor:</b>	Nee
<b>Samenwerkingsovereenkomst afgesloten:</b>	Nee
<b>Juridische vorm:</b>	Niet gespecificeerd
<b>Rechtsvorm:</b>	Niet gespecificeerd
<b>Ondernemingsnummer:</b>	

## Rol van de partner

<b>Rol:</b>	Inhoudelijke
<b>Omschrijving van de rol:</b>	advies rond buddywerking, wat er verwacht wordt, doorsturen van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt
<b>Partner reeds gecontacteerd:</b>	Ja

## Contactgegevens van de partner

<b>Straat:</b>	
<b>Plaats:</b>	
<b>Telefoon:</b>	
<b>GSM:</b>	
<b>Email:</b>	
<b>Website:</b>	

**Partnerinformatie**

<b>Naam van de partner:</b>	Interwest
<b>Naam contactpersoon:</b>	Annick Goes
<b>Functie contactpersoon:</b>	Personeelsdirecteur
<b>Is de partner een copromotor:</b>	Nee
<b>Samenwerkingsovereenkomst afgesloten:</b>	Nee
<b>Juridische vorm:</b>	Niet gespecificeerd
<b>Rechtsvorm:</b>	Niet gespecificeerd
<b>Ondernemingsnummer:</b>	

**Rol van de partner**

<b>Rol:</b>	Inhoudelijke
<b>Omschrijving van de rol:</b>	opdracht voor het verpakken van woppaaaa! chocolade. mogelijkheid van doorstroom voor mensen met afstand van de arbeidsmarkt
<b>Partner reeds gecontacteerd:</b>	Nee

**Contactgegevens van de partner**

<b>Straat:</b>	
<b>Plaats:</b>	
<b>Telefoon:</b>	
<b>GSM:</b>	
<b>Email:</b>	
<b>Website:</b>	

### Partnerinformatie

<b>Naam van de partner:</b>	De groene kans
<b>Naam contactpersoon:</b>	Dominique Lapiere
<b>Functie contactpersoon:</b>	Directie
<b>Is de partner een copromotor:</b>	Nee
<b>Samenwerkingsovereenkomst afgesloten:</b>	Nee
<b>Juridische vorm:</b>	Niet gespecificeerd
<b>Rechtsvorm:</b>	Niet gespecificeerd
<b>Ondernemingsnummer:</b>	

### Rol van de partner

<b>Rol:</b>	Inhoudelijke
<b>Omschrijving van de rol:</b>	mogelijke samenwerking afspraak gepland in april 22
<b>Partner reeds gecontacteerd:</b>	Nee

### Contactgegevens van de partner

<b>Straat:</b>	
<b>Plaats:</b>	
<b>Telefoon:</b>	
<b>GSM:</b>	
<b>Email:</b>	
<b>Website:</b>	



### 3. Projectinformatie

**Begindatum:** 03/06/2022

**Einddatum:** 30/06/2025

**Doelstellingen:**

- rehabiliteren: kwetsbare mensen krijgen de kans om bij ons verder te groeien en deel te nemen aan de maatschappij.
- Inclusief betekend voor ons buurtvervlechting. Buurtvervlechting a.d.h.v. samenwerken met lokale partners, met lokale ondernemers, ... we willen dat mensen kunnen samen leven ongeacht hun achtergrond en hun mogelijkheden.
- positief: we willen mensen laten proeven van hoe positiviteit je kan laten groeien, hoe we in dialoog gaan met medewerkers, met klanten en met leveranciers.

**Omschrijving:**

De Boomhut is een VZW die vergund is door het Vlaams Agentschap Personen met een Handicap, naam: 23+. Het project in Diksmuide kadert in een sociaal-economisch project. Wij willen mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, de kans geven om verder te groeien in hun leven en hen de kans bieden door te stromen naar de reguliere arbeidsmarkt. Binnen de werking van de Boomhut willen wij graag een concept opzetten, de Woppaaaa-shop (werknaam) <https://www.woppaaaa.be/>. Het doel is om vanuit een rehabiliterende, inclusieve en positieve visie te werken. Rehabiliterend: elke persoon, ook mensen met een beperking, hebben talenten. Elk talent is puur en dient gezien te worden, gecultiveerd te worden op een plaats waar dit mogelijk is. We moeten kijken hoe mensen kunnen ingezet worden, wat hun bijdrage kan zijn. Inclusief: We willen een verstrengeling van de buurt en onze werking. We willen dat mensen SAMEN kunnen leven en verbinding kunnen maken, dat iedereen elkaar bijdrage kan zien en kan cultiveren. Positief: Eén van de kernwoorden van Woppaaaa! Woppaaaa is het merk dat ontwikkeld werd vanuit onze moederorganisatie Indigo. Woppaaaa staat voor vrolijkheid, luchtigheid, harmonie en diepgang. Een eerste product dat we ontwikkelden zijn fortune chocolates. Alle info hierover kan je vinden op [www.woppaaaa.be](http://www.woppaaaa.be). Momenteel zijn we binnen Woppaaaa bezig met de ontwikkeling van meerdere producten die dezelfde value proposition hebben. We willen een concept aanbieden waar deze drie woorden in de praktijk worden omgezet. De concessie in het stationsgebouw in Diksmuide zal gehuurd worden van de NMBS. Ons idee sprak hen enorm aan waardoor zij ons de kans willen geven om ons project verder uit te bouwen.. Door onze vergunde zorgaanbieder, 23+, merken we dat onze grootste doelgroep mensen met autisme zijn. Deze mensen vallen op de reguliere arbeidsmarkt vaak uit de boot. Men komt niet aan bod door hun communicatief 'arme' vaardigheden, doordat de werkdruk te hoog ligt, door hun lage zelfvertrouwen,... . Wij willen die kansen creëren omdat we geloven dat hier heel veel talent verloren gaat in onze maatschappij en mits een juiste begeleiding kan leiden tot een maatschappij die inclusiever en toleranter wordt t.o.v. 'anders zijn'. Volgende zaken zullen aan bod komen binnen onze eerste Woppaaaa!shop:

- Bereiden van verse take-away maaltijden met de verse producten geleverd uit de plaatselijke landbouw
- Aanbieden/huren van automaten waarin de boeren, mits huur, hun producten kunnen aanbieden op een centrale plaats in Diksmuide
- Aanbieden van take-away koffie en verse sappen (met fruit en groenten uit de plaatselijke landbouw)
- Verkoop van Woppaaaa! producten: op dit moment de Woppaaaa!fortune chocolates

- Verhuur van fietsenstalling voor fietsen, bv het veilig opbergen van elektrische fietsen (Stad Diksmuide wil op die manier duurzame verplaatsing stimuleren)  
- Mogelijkheid bieden voor mensen om hun maaltijden/koffie/... ter plaatse te nuttigen. Een ontmoetingsplek voor reizigers waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt hun sociale vaardigheden en zelfvertrouwen op die manier kunnen aansterken.

- Verkoop van ...

Openingsuren:

- Maandag tot vrijdag: 7u tot 19u – spitsuren voor reizigers/scholieren

- Zaterdag: 10u – 17u

- Automaten: 24h/24h

De doelgroepmedewerkers zullen doorstromen vanuit 23+, ons netwerk binnen het VAPH en VDAB. De begeleiding van de doelgroepmedewerkers zal gesubsidieerd worden vanuit RTH (rechtstreeks toegankelijke hulp), Niet- RTH (niet rechtstreeks toegankelijke hulp), vanuit de subsidie AMA Welzijn en vanuit de opleiding die de werknemers zullen krijgen vanuit 23+ met outreach middelen om handicapspecifieke kennis te verwerven. Al deze middelen kunnen ervoor zorgen dat de doelgroepmedewerkers vanuit 23+ de begeleiding krijgen om hun werk op een goeie manier aan te vangen en verder te zetten.

Door het werken met een glimlach en het aanbieden van producten met een woppaaaa-vibe willen we positiviteit brengen in het leven van elke dag. Zo maken we de wereld elke dag een beetje mooier. Hiervoor is een samenwerking met de lokale verenigingen een meerwaarde. Na contact met de burgemeester van de stad Diksmuide, kunnen volgende noden opgenomen worden in dit concept. A. Binnen de stedelijke verenigingen is er een samenwerkingsinitiatief dat een fietsbib organiseert. Men ontwikkelde een huursysteem voor fietsen zodat mensen die niet in de mogelijkheid zijn om voor elke leeftijd een nieuwe fiets te kopen, dit bij hen kunnen huren. Deze samenwerking is op zoek naar een nieuwe locatie. Dit zou perfect passen in de lokalen van het station.

B. Op zaterdag wordt er door een andere vereniging een fietsschool georganiseerd voor mensen die niet kunnen fietsen. Deze mensen zoeken ook een vaste plek waar ze zich kunnen nestelen.

C. Berging elektrische fiets: de fietsenstalling is momenteel bewaakt via video's maar er wordt vastgesteld dat mensen die een elektrische fiets hebben dit niet voldoende vertrouwen. Mocht het mogelijk zijn om bewaakte opbergplaatsen te voorzien en te verhuren, zal dit zeker een oplossing zijn voor een nood die er is.

D. Een buddy voor het aankopen van een treinticket: sommige mensen weten niet goed hoe ze moeten werken met de automaten die de tickets voorzien. Gezien de loketfunctie wegvalt, is het zeker zinvol dat er iemand aanwezig is die kan uitleggen wat er moet gebeuren om het juiste ticket te kunnen verkrijgen.

Dit zijn de eerste samenwerkingen die we momenteel kunnen aangaan en ter bespreking staan. Uiteraard staan wij verder open voor het bouwen aan een ecosysteem waar activiteiten en mensen hierbij betrokken zijn en bijdragen aan de globale doelstelling van het concept.

**Motivatatie subsidie:**

In het kader van gezonde maaltijden aanbieden willen wij graag samenwerken met de plaatselijke landbouw om ons te voorzien van de verschillende ingrediënten. Om dit te kunnen ontwikkelen dienen we rekening te houden met volgende stappen:

- netwerk met de boeren opbouwen: medewerkersloon
- aanpassen van het interieur - keukens die beantwoord aan de HACCP normen
- aankoop interieur en keukensbenodigdheden
- aanwerven van een kok + loon
- Loon doelgroepmedewerkers die zullen betrokken worden in het contact met de boeren en het verwerken van de producten.

+

Centraliseren van lokale producten:

- aankoop van verkoopautomaten waar boeren hun producten kunnen plaatsen voor verkoop.

**Communicatie en promotie:**

Op dit moment werken we samen met een marketingspecialist voor ons Woppaaaa! product. Door onze ervaring met Woppaaaa! lijkt het ons een goede manier om ook voor het project in Diksmuide een samenwerking aan te gaan met een marketingspecialist.

Op dit moment zijn we op social media heel actief.

We hebben een nieuwsbrief binnen indigo Koekelare (groepspraktijk van waaruit alles gestart is) met meer als 2000 abonnees.

We willen graag WTV op de hoogte brengen van ons project.

Contacten leggen met de handelaars in de buurt om ons project bekend te maken en hen de kans bieden om hierin een samenwerking aan te gaan.

Flyers in de brievenbussen.

Samenwerking met Stad Diksmuide om op verschillende evenementen ook deel te nemen als Woppaaaa!shop. bv. de batjes

Officiële opening organiseren waar de partners, boeren en de buurt op uitgenodigd worden.

Voor de handelaars in de buurt kunnen we een aanvulling zijn op de reeds bestaande zaken en ervoor zorgen dat er meer passage is waardoor ook zij meer klanten kunnen aantrekken. Op dit moment is er een café en een broodjeszaak in de nabije omgeving.

De kringloopwinkel hier dichtbij kan voor ons ook een partner worden in de doorstroom van doelgroepmedewerkers en nuttig zijn voor het hergebruik van bv. meubilair.

## 4. Vragen

### Is de btw terugvorderbaar voor dit project?

Jaartal	(Co)Promotor	Naam	Antwoord	Verantwoording
2023	Promotor	DE BOOMHUT	Gemengd, 50,00%	<p>Uw vraag is niet eenduidig te beantwoorden. Daar de activiteiten nogal ruim zijn en nog niet volledig bepaald zijn, kan ik hier niet zomaar op antwoorden. Voor een aantal zaken is er wel btw plicht, nl voor de verhuur van automaten, verkoop van koffie en verse sappen, ed. Echter voor de andere activiteiten die nu al in de vzw zijn, is er geen btw plicht. Dit betekent dat de vzw wellicht gemengd btw plichtig zal worden, waardoor de btw gedeeltelijk aftrekbaar is.</p> <p>Bij gemengde btw plicht kan men opteren voor 2 methodes bij aftrek:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er wordt gewerkt met een verhoudingsgetal, nl. btw wordt in verhouding tot de omzet waarp wél btw aangerekend werd, in aftrek gebracht.</li><li>- Werkelijk gebruik: men kijkt wat onder btw valt en trekt de btw van de kosten die hierop van toepassing zijn, in aftrek.</li></ul>

### Is onderworpen aan de wet op de overheidsopdrachten?

Jaartal	(Co)Promotor	Naam	Antwoord	Verantwoording
2022	Promotor	DE BOOMHUT	Nee	Minder dan de helft van onze inkomsten komt uit subsidies. Cfr. Bijlage

## 5. Thema

### Thema's

- Streekidentiteit

- Armoede en kwetsbaarheid

Tewerkstellen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt

- Kennisoverdracht en innovatie

## Verduidelijking van de link met het platteland

Omschrijf de link met lokale ontwikkelingsstrategie

Maatregel 2: Verhoging tewerkstelling van kansengroepen in de Westhoek  
De Westhoek is de regio met het laagste aantal werkzoekende mensen maar kent het hoogste percentage jonge en oudere werklozen in Vlaanderen. Binnen deze actie willen we dus voornamelijk focussen op die twee kwetsbare doelgroepen. Alle initiatieven moeten activeren en/of tewerkstelling koppelen aan een landbouwactiviteit. Deze maatregel ondersteunt initiatieven die zich richten op:

- Sociale tewerkstelling en landbouw
- Deeltijds werken en landbouw
- Leefloners en landbouw

Omschrijf de link met landbouw of platteland

We willen graag een ecosysteem bouwen met de studenten en hun gezinnen uit de buurt.

Hen bewust maken van waar onze voedingsmiddelen vandaan komen, welke mensen bij ons tewerkgesteld zijn en hoe we deze voedingsmiddelen gecentraliseerd hebben om de lokale landbouw te promoten.

## Bijdrage aan de horizontale Europese doelstellingen

Thema	Bijdrage	Toelichting
Werkgelegenheid	Ja	tewerkstellen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt
Klimaat	Ja	transport naar supermarkten worden beperkt door de lokale producten te centraliseren
Armoede	Ja	betaalbare verse producten in de buurt en tewerkstellen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt
Innovatie	Ja	sociaal economisch project
Duurzaamheid/duurzame ontwikkeling	Ja	opnieuw gebruiken van meubels

## Bijdrage aan de Vlaamse focus tijdens de overgangsjaren

Doelstelling

Korte keten en lokale landbouw

#### Toelichting

Binnen onze praktijk en door de opleidingen die wij geven bij 'boeren op een kruispunt' weten we dat boeren het vandaag financieel moeilijk hebben.  
We willen graag de inwoners en de passanten meer bewust helpen maken van hoe belangrijk onze landbouw is en waarom lokale initiatieven voor hen voordelig zijn op lange termijn.

## Bijdrage aan de regionale doelstellingen

Welke relatie heeft het project met initiatieven uit het Vlaamse, provinciale en lokale beleid?

Provinciaal Plattelandsprogramma

3. Aandacht voor kwetsbare groepen op het platteland

- Ondersteunen van sociaal economie projecten indien ze landbouw gerelateerd zijn;

Beschrijving van mogelijke projecten:

- Projecten in de sfeer van hoeve- en streekproducten of/ en landbouwuitleiding, voedselbedeling i.k.v armoedebestrijding, ...

- Armoede in de landbouw- en de plattelandsgemeenschap;

Beschrijving van mogelijke projecten

- Projecten in de sfeer van armoede, huisvesting, terugtrekkende voorzieningen, onderbescherming, schuldpreventie, mobiliteitsarmoede, voedselarmoede, energieloketten, huiswerkbegeleiding, integratie kinderen in het sociaal leven, integratie van stoppende landbouwers op de arbeidsmarkt...;

Hoe zal het project structureel verankerd worden na de proefperiode?

De VZW zal het project verder zetten na de project periode

Heeft het project een participatietraject doorlopen of zal het in de toekomst één doorlopen?

Volgende contacten werden gelegd:

- NMBS : Jerstie Knop van de afdeling retail development Vlaanderen
- Stad Diksmuide: Burgemeester Lies Laridon
- Departement werk en sociale economie: Jan Vleeschouwers, project adviseur
- Interwest: Annick Goes, personeelsdirecteur
- Pronatura: Michael Vandecasteele, trajectbegeleider
- De Groene Kans: Dominique Laiere, directrice
- Liantis: Valerie Caron, klantenadviseur
- VDAB: Nele Clement, GTB/AMA soc.econ./AMA welzijn
- Boeren op een kruispunt: Hilde Parisis en Els Verte

In de toekomst plannen we volgende contacten:

- Boeren Diksmuide
- ...

hoe communiceren naar inwoners en reizigers? zie comm. en project info

## 6. Projectlocatie

### Lokalisatie van het project

Kan het project op een kaart gelokaliseerd worden:

Ja

Is het project (bijna) provinciedekkend:

Nee

Gemeentes:

DIKSMUIDE

Situering

In het station van Diksmuide.

### Soort project

Welke aard heeft het project:

Dienstverleningsproject

Bent u eigenaar van de investering:

Niet gespecificeerd

Is het project al voorgelegd aan de kwaliteitskamer van de provincie:

Niet gespecificeerd

### Locatie investeringsproject

Straat:

Plaats:



## 7. Vergunningen

### Vergunningen voor het project

Zijn er vergunningen of attesten nodig:

### Overzicht van de benodigde vergunningen

## 8. Indicatoren

Voor hoeveel mensen bieden de verbeterde voorzieningen op het vlak van werkgelegenheid een meerwaarde?

*Houd zowel met de directe als met de indirecte jobs rekening.*

### Aantal tijdelijke jobs (direct)

**Waarde:** 2

**Berekening:** doelgroepwerknemers

### Aantal tijdelijke jobs (indirect)

**Waarde:** 0

**Berekening:**

### Aantal duurzame jobs (direct)

**Waarde:** 1,5

**Berekening:** Personeel

### Aantal duurzame jobs (indirect)

**Waarde:** 0

**Berekening:**

Hoeveel mensen kunnen van de verbeterde voorzieningen genieten dankzij het project?

### Aantal mensen

**Waarde:** 2000

**Berekening:** reizigers nmbs

Hoeveel landbouwbedrijven of landbouwers worden direct of indirect bij het project betrokken?

### Direct betrokken

**Waarde:** 10

**Berekening:** automaten met korte keten producten + verwerken in keuken

### Indirect betrokken

**Waarde:** 351

**Berekening:** aantal landbouwers Diksmuide waarvan 301 met opbrengst >25000 en 50 met opbrengst <25000 euro

## Gebiedsgerichte indicatoren

### Aantal nieuwe samenwerkingsverbanden

**Waarde:** 5

**Berekening:** samenwerking met 5 partners

### Aantal sensibilisatie- en/of communicatieacties over armoede en kwetsbaarheid

**Waarde:** 1

**Berekening:** samenwerking met OCMW en stad Diksmuide

### Extra indicatoren:

**Naam:** aantal doelgroepwerknemers

**Waarde:** 2

**Berekening:** vte

**Naam:** aantal klanten per week

**Waarde:** 100

**Berekening:** 100

**Naam:** aantal korte keten producten die we realiseren

**Waarde:** 5

**Berekening:** 5

### Toelichting extra indicatoren

--

### Kritieke succesfactoren:

Samenwerking met de nmbs samenwerking met landbouwers opleiding en begeleiding van doelgroepwerknemers
--

## 9. Projectplanning

Naam	Uitvoerders	Begindatum	Einddatum	Omschrijving	Subsidie
Samenwerking opzetten met Boeren uit de buurt	DE BOOMHUT	11/04/2022	29/06/2022	Samenwerkingsverbanden opzetten - middelen beleidsmedewerker	<input checked="" type="checkbox"/>
contractmanager NMBS	NMBS	02/05/2022	02/05/2023	In orde maken van huurcontracten, toestemmingen rond verbouwingen, open communicatie met nmbs rond project	<input type="checkbox"/>
Arbeidsmatige Activiteiten Welzijn aanvragen	DE BOOMHUT	23/05/2022	30/05/2022	AMA welzijn aanvragen	<input type="checkbox"/>
uitbouw werking station Diksmuide	DE BOOMHUT	03/06/2022	30/06/2025	uitbouw werking station Diksmuide	<input checked="" type="checkbox"/>
Verbouwingen	DE BOOMHUT	15/08/2022	15/09/2022	verbouwing aan de binnenkant van het nmbs gebouw	<input checked="" type="checkbox"/>
Aanwerving personeel Woppaaaa! shop	DE BOOMHUT	15/08/2022	15/09/2022	loon medewerkers woppaaaa! shop	<input checked="" type="checkbox"/>
Aanwerving doelgroepmedewerkers	DE BOOMHUT	16/08/2022	16/09/2022	loon doelgroepmedewerkers	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaamse Ondersteuning premie aanvragen	DE BOOMHUT	16/08/2022	23/08/2022	VOP aanvragen bij departement sociale economie en werk	<input type="checkbox"/>
Fietsbib	DE BOOMHUT	14/11/2022	14/12/2022	Stad Diksmuide zoekt een nieuwe locatie voor hun fietsbib = verhuur van fietsen voor elke leeftijd.	<input type="checkbox"/>
Fietschool	DE BOOMHUT	14/11/2022	14/12/2022	Stad Diksmuide zoekt een nieuwe locatie om de mensen van de fietschool samen te laten komen op zaterdagochtend	<input type="checkbox"/>

Buddywerking aankoop NMBS ticket	DE BOOMHUT	21/11/2022	28/11/2022	Stad Diksmuide wil zijn reizigers ondersteunen in de aankoop van een nmbs ticket. Dit zou een mooie opdracht zijn voor onze doelgroepmedewerkers en zorgt er ook voor dat mensen gemakkelijker in contact komen met onze werking.	<input checked="" type="checkbox"/>
--	------------	------------	------------	---	-------------------------------------

# 10. Financiering

## Financiële informatie

Motiveer het additionele karakter van het project:

VZW De Boomhut staat voor psycho-sociale begeleiding van mensen met een beperking.  
Dit is een volledig nieuw project op een nieuwe locatie.

## Subsidies

Subsidies aangevraagd?

Nee

## Gedetailleerde kostenopgave

Categorieën	Bedrag	Overhead Omschrijving/berekening
Investeringskosten	47.787,00 €	
	30.000,00 €	professionele keuken
	17.787,00 €	80 werkuren aan 40 euro/u+150vierk.m gyproc aan 30 euro+toilet 2000 euro +afvoer 500 euro+poort 4500 euro+btw 21%
Personeelskosten	163.635,72 €	18.000,00 € (= 11,00%)
	75.000,00 €	8.000,00 € 0,5 FTE in PC 200 personeel
	88.635,72 €	10.000,00 € 1,5 FTE in PC 200 doelgroepmedewerkers (subsidie VOP van 20% in rekening gebracht)
Werkingskosten	35.268,00 €	
	7.200,00 €	Huur versautomaten 200 euro/maand
	10.000,00 €	aankoop interieur + keukenbenodigdheden+kassasysteem +decoratie
	13.068,00 €	Huur NMBS 300 euro/maand exclusief BTW 21 % = 3600 euro + 756 euro BTW
	5.000,00 €	Branddetectiesysteem NMBS verplicht (éénmalige kost)
Externe prestaties	6.760,00 €	
	6.760,00 €	marketing/bekendmaking
Bijdrage in natura	0,00 €	
Inkomsten	75.000,00 €	
	75.000,00 €	inkomsten uit verkoop en verhuur
<b>Saldo:</b>	<b>196.450,72 €</b>	



## Financieringstabel

Categorieën	Bedrag (2022)	% (2022)	Bedrag (2023)	% (2023)	Bedrag (2024)	% (2024)	Bedrag (2025)	% (2025)	Totaal (incl. overhead)	Beschikbaar saldo	Percentage rubriek
Investeringskosten	47.787,00 €	100,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00%	47.787,00 €	0,00 €	24,33%
Personeelskosten	30.272,62 €	16,67%	60.545,24 €	33,33%	60.545,24 €	33,33%	30.272,62 €	16,67%	181.635,72 €	0,00 €	92,46%
Werkingskosten	8.378,00 €	23,76%	11.756,00 €	33,33%	11.756,00 €	33,33%	3.378,00 €	9,58%	35.268,00 €	0,00 €	17,95%
Externe prestaties	1.126,60 €	16,67%	2.253,30 €	33,33%	2.253,30 €	33,33%	1.126,80 €	16,67%	6.760,00 €	0,00 €	3,44%
<b>Totale projectkost</b>	<b>87.564,22 €</b>	<b>32,26%</b>	<b>74.554,54 €</b>	<b>27,47%</b>	<b>74.554,54 €</b>	<b>27,47%</b>	<b>34.777,42 €</b>	<b>12,81%</b>	<b>271.450,72 €</b>	<b>0,00 €</b>	
Inkomsten	5.000,00 €	6,67%	20.000,00 €	26,67%	30.000,00 €	40,00%	20.000,00 €	26,67%	75.000,00 €	0,00 €	-38,18%
<b>Totale projectkost - inkomsten</b>	<b>82.564,22 €</b>	<b>42,03%</b>	<b>54.554,54 €</b>	<b>27,77%</b>	<b>44.554,54 €</b>	<b>22,68%</b>	<b>14.777,42 €</b>	<b>7,52%</b>	<b>196.450,72 €</b>	<b>0,00 €</b>	
Berekening totale subsidie	53.666,74 €		35.460,45 €		28.960,45 €		9.605,32 €		127.692,96 €		
Subsidiepercentage	65,00%										
Eigen inbreng	28.897,48 €		19.094,09 €		15.594,09 €		5.172,09 €		68.757,75 €		
Inbreng uit andere subsidies	0,00 €								0,00 €		



## 11. Extra

Extra informatie:

## 12. Declaratie

Ronde: Aangifte 1

Bijkomende informatie:

Bijlagen:

Filename	Omschrijving
Kopie van Aanvraag_cofinanciering versie feb 23 Woppaaaa_versie2feb2023.xlsx	Aanvraag cofinanciering
VS WH Woppaaaa versie_feb 2023.docx	Voortgangsverslag
Loonbrief_062022 nathalie ramault.pdf	Loonfiches
Aanvraag cofinanciering Woppaaaa versie 25 april 2023.xlsx	Aanvraag subsidie

Bepalingen

Toelichting behandelaar:

Provinciaal deel:

Vlaams deel:

Europees deel:

## 13. Bijlagen

Samenwerkingsovereenkomsten met partners

Aangevraagde vergunningen en/of attesten

Investeringsproject - Overeenkomst met de eigenaar

Advies kwaliteitskamer

Financiële tabel - Overeenkomsten met derden en andere subsidies

Kaarten ter verduidelijking van de projectlocatie

Filename	Omschrijving
plan nmbs.jpg	Plan Station Diksmuide NMBS

Extra bijlagen toegevoegd door de aanvrager

Filename	Omschrijving
contact sociaal huis diksmuide.msg	kort verslag met sociaal huis diksmuide
contact coördinator pleegzorg doorstroom cliënten.msg	contact coördinator pleegzorg west-vlaanderen voor doorstroom cliënten
kosten en marge woppaaaashop diksmuide per dag.docx	Schets van kosten en marges/dag
contact horeca totaal.msg	offerte horeca totaal voor producten die we niet bij de landbouwers kunnen vinden
contact keiemse kazen.msg	Offerte Keiemse kazen
contact eendenhof.msg	contact eendenhof
contact boer olivier.msg	contact boer olivier
contact trividend.msg	contact trividend
contact Dhr Mestdagh.msg	contact fietsbib
RE Extra verantwoording project.msg	toelichting xtra verantwoording project

Bijlagen bij indicatoren

## Geschiedenis

Datum aangevraagd	Status	Commentaar	Contactpersoon	Behandelaar
08/05/2023	Declaratie evalueren (intern)			Wouter Bertier
08/05/2023		Checklijst declaratie 15 feb 2023 Woppaaaa (bijlage is niet zichtbaar in front-office)		Wouter Bertier
02/05/2023	Declaratie evalueren (extern)			Nathalie Ramault
02/05/2023	Declaratie ingediend (extern)	Ingediend via eID op 02/05/2023 om 10:24 door	Nathalie Ramault	
02/05/2023	Ontwerp declaratie (extern, na extra verantwoording)	aangepaste exel in factuur	Nathalie Ramault	
25/04/2023	Extra verantwoording declaratie (extern)	In de tijdsregistratie staan 2 halve dagen meer dan in de loonberekening (en de declaratie) is ingediend. Is het aub mogelijk om nog een rij 'personeelskosten toe te voegen voor 308,59 euro? - Geopende tabbladen: Declaratie		Wouter Bertier
06/03/2023	Declaratie evalueren (extern)			Sara Thonnon
06/03/2023	Declaratie ingediend (extern)		Sara Thonnon	
06/03/2023	Declaratie evalueren (extern)	/		Sara Thonnon
22/02/2023	Declaratie ingediend - Vragen evalueren (intern)	Ingediend via eID op 22/02/2023 om 09:39 door		Nathalie Ramault

08/02/2023		<p>Beste promotor</p> <p>U hebt misschien al gemerkt dat er veel tijd zit tussen de indiening van een declaratie en de uitbetaling daarvan. Dat komt omdat de VLM een grondige controle op de declaraties doet, die jaarlijks door zowel interne als externe auditeurs doorgelicht wordt. Daardoor moeten we veel declaraties terugsturen met vragen en opmerkingen over onvolledigheden, fouten en onduidelijkheden. Zo is de doorlooptijd veel langer geworden. We doen er bij VLM alles aan om alle subsidies zo snel mogelijk uitbetaald te krijgen. We passen onze werkwijze aan om de doorlooptijd tot een redelijke termijn te beperken. Daarnaast zetten we meer personeel in om de dossiers te verwerken. We nemen ook enkele maatregelen om de doorstroom te versnellen, waarvoor uw medewerking nodig is. Wanneer u een declaratie indient via het Plattelandsloket, voert het secretariaat van uw LEADER-gebied of de plattelandscoördinator van uw provincie eerst een inhoudelijke controle uit, waarna de VLM de financiële en administratieve controle doet. Vanaf nu worden de declaraties tijdens de controle door VLM niet meer opengesteld om uw dossier nog aan te vullen of te corrigeren. Enkel in geval van onduidelijkheden kunnen we u nog contacteren. Daarom is het cruciaal dat u steeds volledige, correcte en duidelijke declaraties indient. Uw contactpersonen bij het Leadersecretariaat of de provincie stellen u daartoe de nodige instructies en opleidingen ter beschikking. Houdt u hier rekening mee? Zo kunnen we er samen voor zorgen dat alle subsidies sneller uitbetaald worden. Voor vragen hierover kan u steeds terecht bij de coördinator van uw LEADER-gebied of de plattelandscoördinator van uw provincie.</p>	Wouter Peeters
05/09/2022		Goedkeuringsbrief WEH22/76 (bijlage is zichtbaar in front-office)	Sandrine Pattyn

01/08/2022		Goedkeuringsbrief (bijlage is zichtbaar in front-office)		Wouter Bertier
01/08/2022		Bespreking Managementcomité 2/6/22 (bijlage is zichtbaar in front-office)		Wouter Bertier
01/08/2022	Ontwerp declaratie (extern)		Wouter Bertier	
01/08/2022	Wachten op declaratie			Wouter Bertier
01/08/2022	Goedgekeurd	<p>Beslissing Managementcomité:  Het project is ontvankelijk, het past binnen de in de LOS omschreven criteria en de voorziene projectkosten lijken redelijk. Het project lijkt geen dubbelfinanciering voor kosten aan te vragen. De mogelijkheden in andere subsidieprogramma's werden afgetoetst en bieden geen andere mogelijkheid.</p> <p>De leden van het Managementcomité keuren dit project volwaardig goed.  De leden van het Managementcomité geven volgende suggesties aan het project:  - Samenwerken met verschillende organisaties (bijvoorbeeld sociale partners, sociale economie, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM), Duin en Polder, De Lovie, ...) en met hen expertise delen, kan een meerwaarde vormen voor dit project.  - Woppaaaa zou een verkooppunt kunnen worden van de Diksmuidse streekproductenmanden.  - Het bewaren met toezicht van dure, elektrische fietsen kan misschien een extra manier zijn om inkomsten te genereren.</p> <p>De totale subsidiabele kostprijs voor dit project bedraagt €196.450,72, de Leadersteun à 65% bedraagt maximaal €127.692,96.</p> <p>Bespreking Managementcomité:  - Sinds de Technische Werkgroep heeft de promotor veel stappen genomen. Er is veel gebeurd en ze hebben een uitvoerig antwoord bezorgd op de bemerkingen van de Technische Werkgroep.  - De NMBS zoekt een concessie voor het</p>		Wouter Bertier

		<p>stationsgebouw.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Net zoals de Technische Werkgroep vindt het Managementcomité het opzet en het idee van dit project heel waardevol en is het een zinvolle invulling van het leegstaande stationsgebouw. Door het wegvallen van de loketfuncties in stationsgebouwen ondervinden sommige mensen moeilijkheden bij het kopen van een ticket. Dit project kan deze mensen helpen en door dit project is er opnieuw personeel dat je kan aanspreken.</li> <li>- Stad Diksmuide steunt dit initiatief volop en ziet heel wat kansen voor samenwerking. De stad wil aan het station een mobipunt ontwikkelen en de parking heraanleggen. Dit project kan helpen bij een aantal doelstellingen van een mobipunt. Er is bijvoorbeeld nood aan het bewaren met toezicht van dure, elektrische fietsen. Kan dit een extra manier zijn om inkomsten te genereren? Leader kan dit als suggestie geven aan de promotor. De doelgroepwerknemers kunnen hierbij zeker een rol spelen. Ook de fietsschool en fietsbib zijn op zoek naar een nieuwe locatie en zouden hier onderdak kunnen vinden.</li> <li>- Het project heeft duidelijk extra stappen gezet sinds de Technische Werkgroep en spelen goed in op de adviezen van deze Technische Werkgroep. Het project kan met de opstartsteun van Leader een goede start maken en verder groeien gedurende de volgende jaren. Het Managementcomité vindt dat het project klaar is om met Leadersteun van start te gaan.</li> <li>- DE VOLLEDIGE BESPREKING VIND JE ALS BIJLAGE IN DIT DOSSIER.</li> </ul>		
01/08/2022	Geselecteerd			Wouter Bertier
30/05/2022	Ingediend (selectie)	Ingediend via eID op 30/05/2022 om 11:23 door	Nathalie Ramault	
30/05/2022	Kandidaat selectie		Nathalie Ramault	

25/05/2022	Ontwerp selectie	<p>Volgende stukken worden toegevoegd aan het dossier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contact sociaal huis Diksmuide</li> <li>- Contact landbouwers korte keten Diksmuide</li> <li>- Offertes</li> <li>- Berekening kosten en marges</li> </ul>	Nathalie Ramault	
13/05/2022	Extra verantwoording selectie	<p>Jullie dossier kreeg op 28 en 29 april een negatief advies van de Technische Werkgroep van Leader Westhoek wegens volgende bemerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het concept is heel mooi en waardevol maar nog onvoldoende uitgewerkt. De invulling van de dagelijkse werking is onvoldoende duidelijk en een financieel plan voor de komende jaren ontbreekt. Heeft de promotor hierbij ondersteuning en begeleiding nodig vanuit bijvoorbeeld POM West-Vlaanderen (Start &amp;Go)? Heeft de promotor extra informatie nodig over de sector sociale economie?</li> <li>- De samenwerking met stad Diksmuide is heel belangrijk en is nu nog onvoldoende duidelijk. Kan stad Diksmuide dit concept helpen uitbouwen tot een Hoppinpunt en hiervoor eventueel een Vlaamse subsidie krijgen?</li> </ul> <p>Gelieve hierop te reageren voor 30 mei in het eloket. Onder het tabblad 'Extra' kunnen jullie een worddocument met jullie reactie toevoegen. Het Managementcomité neemt op 2 juni een beslissing.</p> <p>Bespreking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het is een mooi initiatief en kan een voorbeeld zijn voor een werking in andere leegstaande stations.</li> <li>- Station Diksmuide telt 300 pendelaars. Worden pendelaars tweemaal per dag geteld? Naast pendelaars zal de promotor zeker ook moeten inzetten op de inwoners van de stad Diksmuide. 300 passanten betekent nog niet hetzelfde als 300 klanten.</li> <li>- Studenten hebben vaak enkel budget om een broodje of iets dergelijks te kopen en in de buurt van het station is ook een broodjeszaak. Misschien</li> </ul>		Wouter Bertier



zal de werking ook moeten kiezen voor andere openingsuren in de vakantieperiodes?

- Het project is niet voldoende uitgedacht. Ze hebben heel veel ideeën maar het project mist focus. Ze kunnen niet alles meteen opstarten. Ze hebben nog niet nagedacht aan de momenten waarop er geen werk is. Wat zullen de doelgroepmedewerkers dan doen?

- Vlaanderen ondersteunt vervoersknooppunten onder de naam Hoppinpunten. De ideeën i.v.m. fietsen kunnen misschien ingediend worden door stad Diksmuide als Hoppinpunt?

<https://www.vlaanderen.be/basisbereikbaarheid-en-de-mobiliteitsswitch/combimobiliteit/hoppinpunten>.

- Niet veel doelgroepmedewerkers volgens het budget dat gevraagd werd.

- De Fietsschool wordt opgenomen als gecontacteerde partner in het dossier maar de contactpersoon van De Fietsschool weet van niets.

- De samenwerking met stad Diksmuide is heel belangrijk. Maar deze is nu nog onvoldoende uitgewerkt. De promotor spreekt enkel over contacten met de burgemeester.

- Het is een heel mooi en nobel project maar ze staan niet ver genoeg in de voorbereiding en uitwerking. Begeleiding is noodzakelijk om hen de juiste weg te laten inslaan. De POM begeleidt starters in het programma Start &Go en hierbij zijn Voka en Unizo ook betrokken. Contactpersoon Ines Verhalle? Wat betreft sociale economie kunnen ze ook begeleiding gebruiken. Ine Soenen (provincie) werkte vroeger in de sector van de sociale economie en kan misschien naar de juiste begeleiding doorverwijzen.

- Ze kunnen niet zo veel doelgroepwerknemers tewerk stellen in de dit project terwijl het wel wat Leadersteun vraagt. Het bereiken van kwetsbare groepen is in dit project eerder beperkt.

- Is het zinvol om hen zes maanden startsteun te geven en daarna een beter uitgewerkt voorstel laten voorstellen? Nee, de Technische Werkgroep vindt dat ze het concept eerst beter moeten uitwerken en dan opnieuw voorstellen. Het idee

		<p>wordt door de Technische Werkgroep volop gesteund maar het project is nu nog niet klaar om uit te voeren. Er is te veel onduidelijkheid over het businessplan, over de concrete invulling en over de samenwerking met stad Diksmuide</p> <p>Het project is ontvankelijk, het past binnen de in de LOS omschreven criteria en de voorziene projectkosten lijken redelijk. Het project lijkt geen dubbelfinanciering voor de kosten aan te vragen. De mogelijkheden in andere subsidieprogramma's werden afgetoetst en bieden geen andere mogelijkheid.</p> <p>Het project mag met een negatief advies van de Technische Werkgroep worden voorgelegd aan de leden van het Managementcomité wegens volgende bemerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het concept is heel mooi en waardevol maar nog onvoldoende uitgewerkt. De invulling van de dagelijkse werking is onvoldoende duidelijk en een financieel plan voor de komende jaren ontbreekt. Heeft de promotor hierbij ondersteuning en begeleiding nodig vanuit bijvoorbeeld POM West-Vlaanderen (Start &amp;Go)? Heeft de promotor extra informatie nodig over de sector sociale economie?</li> <li>- De samenwerking met stad Diksmuide is heel belangrijk en is nu nog onvoldoende duidelijk. Kan stad Diksmuide dit concept helpen uitbouwen tot een Hoppinpunt en hiervoor eventueel een Vlaamse subsidie krijgen?</li> <li>- Geopende tabbladen: Extra</li> </ul>		
13/05/2022	Kandidaat selectie			Wouter Bertier

13/05/2022	Advies ingediend	<p>Negatief: Het project is ontvankelijk, het past binnen de in de LOS omschreven criteria en de voorziene projectkosten lijken redelijk. Het project lijkt geen dubbelfinanciering voor de kosten aan te vragen. De mogelijkheden in andere subsidieprogramma's werden afgetoetst en bieden geen andere mogelijkheid.</p> <p>Het project mag met een negatief advies van de Technische Werkgroep worden voorgelegd aan de leden van het Managementcomité wegens volgende bemerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het concept is heel mooi en waardevol maar nog onvoldoende uitgewerkt. De invulling van de dagelijkse werking is onvoldoende duidelijk en een financieel plan voor de komende jaren ontbreekt. Heeft de promotor hierbij ondersteuning en begeleiding nodig vanuit bijvoorbeeld POM West-Vlaanderen (Start &amp;Go)? Heeft de promotor extra informatie nodig over de sector sociale economie?</li> <li>- De samenwerking met stad Diksmuide is heel belangrijk en is nu nog onvoldoende duidelijk. Kan stad Diksmuide dit concept helpen uitbouwen tot een Hoppinpunt en hiervoor eventueel een Vlaamse subsidie krijgen?</li> </ul>		Wouter Bertier
28/04/2022	Formuleren advies			Wouter Bertier
28/04/2022	Volledig			Wouter Bertier
28/04/2022	Ontvankelijk			Wouter Bertier
31/03/2022	Ingediend	Ingediend via eID op 31/03/2022 om 14:17 door	Nathalie Ramault	
27/01/2022	Ontwerp		Nathalie Ramault	

## Project aanpassingen

## Interne Commentaar Declaratie

Aangifte	Datum	Type	Opmerking	Behandelaar
Aangifte 1	08/05/2023	Interne opmerking (declaratie extern)	/	Wouter Bertier
Aangifte 1	02/05/2023	Toelichting van aanvrager (declaratie extern)	aangepaste exel in factuur	
Aangifte 1	25/04/2023	Gevraagde toelichting aan aanvrager (declaratie extern)	In de tijdsregistratie staan 2 halve dagen meer dan in de loonberekening (en de declaratie) is ingediend. Is het aub mogelijk om nog een rij 'personeelskosten toe te voegen voor 308,59 euro? - Geopende tabbladen: Declaratie	Wouter Bertier
Aangifte 1	01/08/2022	Toelichting van aanvrager (declaratie extern)		